

יום עיון // בית משותף. ניהול. תחזוקה. מימון.

יום ראשון, 23.11.2025, 09:00

מוסד שמואל נאמן, קריית הטכניון, חיפה

09:00 התכנסות, רישום וכיבוד

09:30 אתגרי הניהול, המימון והתחזוקה של בתים משותפים בישראל

יו"ר: פרופ"ח ניר מועלם, ראש המרכז לחקר העיר והאזור, הטכניון

מגמות ואתגרים בתחזוקה: המבט הממשלתי

מתכנן דוד רוטר הולץ, מנהל תחום קידום מדיניות, הרשות להתחדשות עירונית

ניהול ותחזוקת בתים משותפים כעניין להגנת הצרכן: קריאה לחשיבה חדשה על תכנון, ניהול וחקיקה
ד"ר דורית גרפונקל, האוניברסיטה הפתוחה

חוב התחזוקה ארוך הטווח של בנייני מגורים בבעלות מרובת דיירים בישראל

פרופ' קרל מרטנס, ד"ר ערן לק ונדב פן, מוסד שמואל נאמן

על פערי מידע ואסדרה – המסע המופלא למיפוי סוגיית אחזקת הבתים המשותפים

מתן שחק, ראש תחום מחקר ומידע, מרכז המחקר והמידע, כנסת ישראל

10:30 הפסקה

10:50 מבט מהשטח

יו"ר: מתכננת שרון בנד, יו"ר עמותת מרחב

תכנון ואחזקת בניינים – כיצד למנוע את המחדל הבא?

האדריכל – אדריכל בני פרי, מייסד ושותף, V5 אדריכלים

תחזוקת מבנים: אתגרים סטטוטוריים ותכנוניים

הוועדה המחוזית – ד"ר רחל קטושבסקי לשכת תכנון דרום, מנהל התכנון ויו"ר משותפת איגוד המתכננים

בישראל

ניהול הבית המשותף: מאחריות דיירים להפרטה כפויה

ועד הבית – מתכנן ערים עפר לרנר, מנהל המרכז לחקר העיר והאזור, הטכניון

מה קורה כשהמעלית נתקעת? תחזוקת הבית המשותף דרך עיני המפקחים על רישום מקרקעין

המפקחת – מפקחת דגנית קציר-ברין, מפקחת בכירה על רישום מקרקעין (הליך שיפוטי), תל-אביב

הלקוח מחפש משמעות: חברת ניהול כמנוע לשינוי חברתי ולשיפור איכות החיים בבית המשותף

היזם – יזם ושמאי מקרקעין אופיר גרינברג, שותף מנהל בחברה הכלכלית לפיתוח ישראל

הרשות המקומית: היבטים כלכליים ותפעוליים של קרנות תחזוקה

הרשות המקומית – כלכלן רוני קינסברונר, מנהל המחלקה לתכנון כלכלי, עיריית ת"א-יפו

12:10 הפסקה

12:30 גיבוש אסטרטגיות וכלי מדיניות

יו"ר: פרופ"ח ניר מועלם, ראש המרכז לחקר העיר והאזור, הטכניון

ירושלים חושבת תחזוקה: הסדרת מנגנונים עירוניים לתחזוקת מבנים גבוהים

מתכננת דניאל הרשקוביץ, אחראית מחקר ופיתוח, מינהל תכנון ותשתיות, עיריית י-ם

תל אביב יפו: סל כלים עירוני לתחזוקה וניהול של מבנים מורכבים

מתכננת ערים אור יעקב, רכזת תכנון, היחידה לתכנון אסטרטגי, עיריית ת"א-יפו

עבודת הצוות הממשלתי לבחינת הסדרי ניהול ותחזוקה של בתים משותפים

עו"ד נועה סרברו, ראשת אשכול נדל"ן, מחלקת ייעוץ וחקיקה, משרד המשפטים

קון פנסיה לבניינים? נקודת המבט הכלכלית

כלכלנית תמר צ'ין, רכזת שיכון ונדל"ן, אגף תקציבים, משרד האוצר

מיגדלי מגורים כבתים משותפים: כרוניקה ידועה מראש

פרופ' רחל אלתרמן, הפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים, הטכניון

13:40 כיבוד צהריים ונטוורקינג

להרשמה: <https://tinyurl.com/2tnduvc5>

לבירורים: arcurs@technion.ac.il

להרשמה:

לבירורים:

